

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
- Одељење за имовинско-правне послове  
Број: 465-75/2023-I-3  
Дана: 04.03.2024. године  
Београд, Таковска 12  
МТ

Одељење за имовинско-правне послове Управе Градске општине Палилула у Београду, решавајући у поступку по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр. 84, за административни пренос кат.парц.бр. 2288/2 КО Вишњица, административни пренос кат.парц.бр. 2289/2 КО Вишњица и експропријацију објекта бр. 2, површине 46m<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 2288/2 КО Вишњица, на основу члана 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020), члана 29. став 1. и члана 71а Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/1995, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 100. став 2., 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и овлашћења начелника Управе ГО Палилула бр. 031-340/21-I-5 од 16.08.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ПРЕКИДА СЕ** поступак под бројем: 465-75/2023, покренут код овог Органа по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. из Београда, ул. Његошева бр. 84, за административни пренос кат.парц.бр. 2288/2 КО Вишњица, административни пренос кат.парц.бр. 2289/2 КО Вишњица и експропријацију објекта бр. 2, површине 46m<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 2288/2 КО Вишњица, до прецизирања предлога од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

## Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., поднела је овом Одељењу предлог за

- административни пренос кат.парц.бр. 2288/2, површине 550m<sup>2</sup>, уписане у ЛН 888 КО Вишњица, као државна својина РС, корисника са уделом з.с. Бјелобрк (Душан) Бранка, Ваљевић (Владимир) Андрије, Дрињак (Миливоје) Славка, Јоргић (Јованка) Бошка, Миленовић (Макса) Надице, Потих (Војислав) Зоре, Пухарић (Марко) Александра, Радовић Вука и Савић (М) Бранка;
- административни пренос кат.парц.бр. 2289/2, површине 168m<sup>2</sup>, уписане у ЛН 888 КО Вишњица, као државна својина РС, корисника са уделом з.с. Бјелобрк (Душан) Бранка, Ваљевић (Владимир) Андрије, Дрињак (Миливоје) Славка, Јоргић (Јованка) Бошка, Миленовић (Макса) Надице, Потих (Војислав) Зоре, Пухарић (Марко) Александра, Радовић Вука и Савић (М) Бранка;
- експропријацију објекта бр. 2, површине 46m<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 2288/2 КО Вишњица, уписан у ЛН 888 КО Вишњица, као приватна својина Ваљевић (Владимир) Андрије са

обимом удела 32/100 идеалних делова, Дрињак (Миливоје) Славка са обимом удела 22/100 идеалних делова, Јоргић (Јованка) Бошка, са обимом удела 34/100 идеалних делова и Радовић Вука са обимом удела 12/100 идеалних делова

а ради привођења земљишта урбанистичкој намени - изградње саобраћајнице Сланачки пут са припадајућом инфраструктуром од Роспи Ћуприје до гробља Лешће, на основу Плана детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи Ћуприје до гробља Лешће („Службени лист града Београда“, број 38/2011).

Дирекција је у предлогу предложила и да, обзиром да није могуће утврдити површину објекта број 1 на кат. парц. бр. 2288/2 КО Вишњица, овај орган позове странке на усмену расправу да се изјасне и приложе сву документацију коју поседују за наведени објекат, те да ће Дирекција након утврђивања свих битних чињеница прецизирати предлог за експропријацију.

На усменој расправи одржаној 05.09.2023. године, представник Дирекције је изјавио да ће Дирекција прибавити податке из Катастра непокретности о томе на шта се односе забележбе и да ће се у посебном поднеску изјаснити поводом предлога за вештачење за објекат 1, објекат 2 и земљиште. Дирекцији је остављен рок од 30 дана за изјашњење.

Поднеском од 19.01.2024. године који је на Писарници Управе ГО Палилула заведен дана 23.01.2024. године, Дирекција је обавестила овај орган да се обратила својој надлежној служби те да ће се након извршене провере изјаснити у вези објеката који се налазе на предметним кат. парцелама. До 04.03.2024. године, Дирекција није доставила ново изјашњење и прецизирање предлога.

Чланом 1. став 10. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр. 9/2020) прописано је да ако тим законом није друкчије одређено, примењиваће се одредбе закона којим се уређује експропријација.

Чланом 29. став 1. Закона о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/1995, „Службени лист СРЈ“, бр. 16/2001 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) прописано је да поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију (у даљем тексту: општинска управа), а чланом 71а истог Закона прописано је да ако тим законом није друкчије одређено, одредбе које се односе на експропријацију непокретности сходно се примењују и на административни пренос непокретности.

Чланом 100. став 2., 3. и 4. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) прописано је да се поступак прекида и у другим случајевима одређеним законом, да жалба против решења о прекиду поступка не одлаже извршење решења и да док је поступак прекинут не теку рокови за предузимање радњи у поступку.

Имајући у виду да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., подносилац предлога за административни пренос кат.парц.бр. 2288/2 КО Вишњица, административни пренос кат.парц.бр. 2289/2 КО Вишњица и експропријацију објекта бр. 2, површине 46m<sup>2</sup>, на кат.парц.бр. 2288/2 КО Вишњица, поднеском од 19.01.2024. године обавестила овај орган да се обратила својој надлежној служби те да ће се након извршене провере изјаснити у вези објеката који се налазе на предметним кат. парцелама, а да до данас није доставила ново изјашњење и прецизирање предлога, то је овај Орган нашао да поступак треба прекинути до прецизирања предлога од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

С обзиром да овај Орган на основу обавештења које је добио од МУП-а РС, ПУ за град Београд није могао да утврди пребивалиште Ваљевић Андрије, Поттић Зоре, Пухарић Александра и Савић Бранка, нити има сазнања о њиховим наследницима, одлучено је да се у складу са чланом 78. Закона о општем управном поступку именованима решење о прекиду поступка

достави објавом на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Палилула, а уколико се након прецизирања предлога од стране Дирекције не појаве они лично или њихови наследници, биће им одређен привремени заступник.

Са изнетог, овај Орган је на основу утврђеног чињеничног стања, применом законских одредби донео одлуку као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења дозвољена је жалба која се подноси Министарству финансија РС у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, по Тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, ... 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023), на жиро рачун РС 840-742221843-57, преко писарнице овог Органа.

**Доставити:**

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Београд, ул. Његошева бр. 84;
- Државном правобранилаштву РС, Београд, ул. Косовска 31;
- Бјелобрк Бранку на адресу Јадранска 6, Београд;
- Дрињак Славку на адресу Сланачки пут 11, Вишњица;
- Јоргић Бошку на адресу Сланачки пут 11, Вишњица;
- Миленовић Надици преко пуномоћника адвоката Сележан Војислава на адресу Светозара Марковића 9/2, Београд;
- Петковић Ненаду, привременом заступнику Радовић Вука, овде;
- Радовановић Вери на адресу Глумачка 10А, Бели поток;
- Васић Гини на адресу Гандијева 186, Београд;
- Мирковић Љиљани на адресу Пере Тодоровића 8/1, Београд;
- Ваљевић Андрији, објавом на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Палилула;
- Потих Зори, објавом на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Палилула;
- Пухарић Александру, објавом на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Палилула;
- Савић Бранку, објавом на веб презентацији и огласној табли Управе Градске општине Палилула;
- за досије и Писарници.

**ОБРАДИЛА**

**Марија Тврдишић**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Маја Левајац**